

联基房边界引争议 镇村联调暖民心

邻里宅基地边界纠纷是基层治理常见矛盾，微小地界分歧极易引发邻里隔阂、影响乡村稳定。近日，接官亭司法所联合何家岩社区人民调解员，依托镇村联动调解机制，成功化解一起建房地界邻里纠纷，将矛盾化解在基层萌芽状态。

2026年6月2日，何家岩社区居民张某（化名）反映建房纠纷问题。张某筹备新建房屋，在办理建房审批邻里签字手续时，遭邻居拒绝。邻居以新建房屋间距过近、存在安全隐患为由，要求张某建房退让六公分地界。张某认为该要求不合理，双方各执一词、矛盾激化，导致建房审批和施工全面停滞。

接到诉求后，接官亭司法所迅速启动镇村联调机制，组织工作人员深入现场实地核查、走访老住户、查阅宅基地历史档案。经查，案涉争议地界为张某、王某两户毗邻老旧宅基地共用山墙区域，日常地界划分均沿袭历史习惯界线。经年日久，两家对共用山墙权属、分界范围认知存在偏差，本次房屋新建施工，致使长期潜在的地界分歧凸显激化。

调解小组坚持法理结合、情理并重的原则开展调处工作。工作人员对照权属资料，精准界定双方合法宅基地边界，厘清权责、纠正认知误区；通过背对背沟通、面对面协商，耐心宣讲土地管理、邻里相邻权等相关法律知识，明晰双方合法权益。同时立足邻里乡情，劝导双方互谅互让、换位思考，珍惜邻里情谊。

经多轮耐心调解，双方当事人对立情绪彻底消除，自愿摒弃不合理诉求，达成一致和解意见。最终，张某同意在共用山墙区域以内重建自家房屋，在既保障自己建房权益的基础上，又维护了邻居家的房屋安全，邻居也表示同意。此次纠纷化解，既坚守法治底线、维护群众合法权益，又以温情调解修复邻里关系。

略阳县司法局

2026年6月16日